

BELASTINGPLAN 2023 (overige maatregelen)

Algemeen

In dit artikel treft u een overzicht aan van de belangrijkste maatregelen uit het belastingplan 2023. De voorgestelde fiscale maatregelen kunnen door de Tweede Kamer worden aangepast. Tevens wordt een aantal andere wijzigingen genoemd die in eerdere plannen bekend zijn gemaakt en per 2023 in werking treden. In dit artikel wordt de situatie per 22 september 2022 beschreven.

Overige fiscale ontwikkelingen

Overdrachtsbelasting

Voor starters, die een eigen woning kopen, blijft het tarief 0% tot een bedrag van € 440.000. Daarboven is 2% verschuldigd. Als een koper geen starter is, dan is 2% overdrachtsbelasting verschuldigd.

Het tarief voor beleggers (waaronder bijv. ook de aankoop van een vakantiehuis), woningcorporaties of bedrijfspanden stijgt van 8% naar 10,4%. Als er een rechtspersoon onroerend goed aankoopt, is altijd 10,4% verschuldigd.

Schenkbelasting

De jubelton (de eenmalig hoge vrijstelling voor de schenking voor de aanschaf of onderhoud van de eigen woning) wordt per 2024 afgeschaft. Met ingang van 2023 wordt deze vrijstelling al verlaagd tot het bedrag van de eenmalig verhoogde vrijstelling voor schenkingen van ouders aan kinderen tussen de 18 en 40 jaar. In 2023 bedraagt deze vrijstelling € 28.947.

BPM

De BPM-vrijstelling voor bestelauto's wordt met ingang van 2025 afgeschaft. De grondslag voor de BPM wordt gewijzigd naar CO₂-uitstoot. Bestelauto's zonder CO₂-uitstoot zijn daardoor vrijgesteld van BPM.